



# Techne Company Profile

---

***Labor Omnia Vincit***  
Il lavoro vince sempre



**techne**  
facility management  
 **SAUTER Group**



# Chi Siamo

About us

## Techne a Sauter Group Company

Techne è una delle **principali società italiane nel facility management**, specializzata nella **realizzazione degli impianti tecnologici** degli edifici, nella **gestione, razionalizzazione e ottimizzazione dei servizi tecnologici ed energetici** e nei **servizi agli immobili**.

Techne è strutturata per soddisfare anche le esigenze dei clienti con utenze distribuite sul territorio (uffici postali, grandi organizzazioni, grande distribuzione, banche, ecc.).

Nel 2020 la quota di maggioranza di Techne è stata acquisita da Sauter AG con sede a Basilea, in Svizzera. Sauter è un produttore leader di mercato per le soluzioni di automazione degli edifici. L'azienda è attiva a livello globale ed è cresciuta notevolmente negli ultimi anni, con un volume d'affari 2022 che supera i 700 milioni di euro.

**Sauter sviluppa e produce prodotti e soluzioni che coprono progetti, servizi e gestione delle strutture.**

Il cambio di proprietà non ha cambiato l'etica di Techne e la fornitura di servizi di eccellenza rimane un pilastro centrale dell'azienda. Ora, con il sostegno di un produttore internazionale di tecnologie per l'edilizia, Techne è in grado di fornire nuove piattaforme per migliorare ulteriormente l'esperienza del cliente.

  
Per un ambiente sostenibile.

## Opera principalmente nei seguenti settori:

Sanità, Università, Poste,  
Bancario, Grande Distribuzione,  
Direzionale, Enti Locali,  
Residenziale Pubblico e Privato,  
Centri Commerciali, Industria,  
Infrastrutture e Aeroporti.



[www.techne.mobi](http://www.techne.mobi)



## Una storia di crescita

La società è presente su buona parte del territorio nazionale e opera concentrando la struttura organizzativa (call center / help desk, ufficio tecnico, centro di progettazione, risorse umane e formazione, amministrazione e controllo, qualità ambiente e sicurezza, marketing e commerciale) presso la propria sede in provincia di Bergamo.

# Storia

## Our history

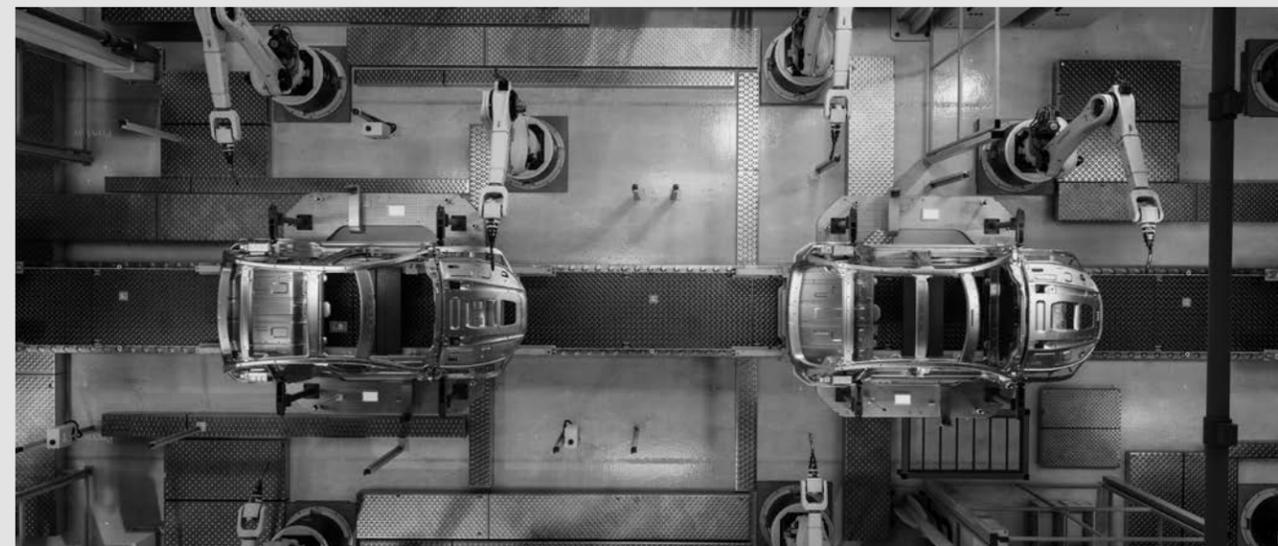
2003	Nasce Techne S.r.l.
2004	Attestazione SOA
2005	ISO 9001:2008
2010	Techne diventa S.p.A.
2011	ISO 14001:2004 BS OHSAS 18001:2007



La struttura operativa del facility è invece diffusa sul territorio, con personale itinerante residente nelle diverse aree, automunito, dotato di adeguata attrezzatura, costantemente collegato con la sede organizzativa attraverso strumenti digitali (smartphone, localizzatori satellitari). Una rete capillare di fornitori convenzionati consente un rapido approvvigionamento di materiali ed attrezzature. Un servizio di reperibilità – **pronto intervento attivo 24 ore su 24, 7 giorni alla settimana, garantisce continuità nell'assistenza nel caso di emergenza.**

Techne utilizza quasi esclusivamente personale dipendente per la gestione dei propri contratti di servizio, l'impiego di squadre artigiane che collaborano con continuità è previsto solo per garantire adeguata elasticità nei momenti di picco dell'attività. La presenza nella struttura di dipendenti con professionalità molteplici (bruciatoristi, frigoristi, idraulici, montatori termici, elettricisti, strumentisti, canalisti, fabbri, falegnami, muratori, pittori, gessisti, etc.) e polivalenti consente di garantire un servizio completo, non solo nella manutenzione e gestione di impianti tecnologici, ma anche nella conservazione di opere civili.

2015	SA 8000:2014
2018	Certificazione energetica ISO 50001:2011
2019	ISO 27001 UNI CEI 11352:201 ESCO Regolamento 1221/2009
2020	La quota di maggioranza di Techne viene acquisita dal gruppo Sauter
2023	L'azienda raggiunge i 400 dipendenti
2024	L'azienda supera i 100M€ di fatturato





## La nostra politica

Nulla è più importante della Salute e della Sicurezza di tutti coloro che lavorano per noi e utilizzano i nostri servizi. Tutti gli infortuni e le malattie professionali possono e devono essere prevenuti. Il management è responsabile dei risultati di salute e sicurezza. Il coinvolgimento e la formazione dei dipendenti sono fondamentali. Operare in modo sicuro è condizione per lavorare in Techne. L'eccellenza in salute e sicurezza favorisce eccellenti risultati di gestione. Salute e sicurezza devono essere parte integrante di tutti i processi gestionali dell'azienda.

### **La Qualità costituisce il nostro principale vantaggio competitivo**

- Le esigenze e le aspettative dei nostri clienti devono essere soddisfatte.
- La gestione della qualità è integrata in tutti i processi dell'azienda.
- Il management è responsabile dei risultati della qualità.
- La qualità deve essere garantita attraverso tutto il processo produttivo.
- L'eccellenza nella gestione della qualità è essenziale per raggiungere risultati positivi.

**Qualità**  
Quality

---

*Techne mira a raggiungere i più elevati standard di Qualità, Salute, Sicurezza e Ambiente, integrando i principi di sviluppo sostenibile in tutte le proprie attività*

---

[www.techne.mobi](http://www.techne.mobi)



Techne considera la salute e la sicurezza del proprio personale, la soddisfazione dei propri clienti, la protezione dell'ambiente e lo sviluppo delle comunità con cui interagisce una priorità assoluta e integrata in tutte le proprie attività; l'intera organizzazione è orientata al raggiungimento di questi obiettivi in modo aperto e trasparente.

Techne rafforza le proprie risorse umane attraverso la formazione costante e il perfezionamento delle capacità professionali e manageriali, l'attenzione alla valutazione e alla motivazione dei propri dipendenti, l'aderenza ai principi etici del suo Codice di Condotta e il mantenimento di un adeguato bilanciamento tra la qualità della vita dei dipendenti e le proprie esigenze di business.

Techne riconosce l'importanza di attuare questa Politica attraverso i propri sistemi di gestione di Qualità, Salute, Sicurezza e Ambiente, lungo l'intero processo produttivo, dai fornitori ai clienti, e attraverso l'uso corretto ed efficiente dei propri prodotti, in conformità alle specifiche concordate.

Techne si impegna a mantenere aggiornata questa Politica, ad attuare e mantenere il suo sistema di gestione e a migliorare continuamente i propri risultati di Qualità, Salute, Sicurezza e Ambiente.

---

*Siamo impegnati nello sviluppo di un business sostenibile nel lungo termine*

---

- Minimizzando l'impatto ambientale delle nostre attività.
  - Utilizzando nel modo più efficiente le risorse naturali e l'energia.
  - Integrando la gestione ambientale in tutti i processi dell'azienda.
  - Coinvolgendo e responsabilizzando i dipendenti sui risultati ambientali.
  - Instaurando un dialogo aperto e trasparente con tutte le parti interessate al business.
-



## **Facility Management**

Controlla tutte le attività che non riguardano il core business

Il facility management è la scienza aziendale attraverso la quale controlliamo tutte le attività che non riguardano il core business di un'azienda, ovvero produttività d'ufficio, utilities, sicurezza, telecomunicazioni, servizio mensa e manutenzioni.



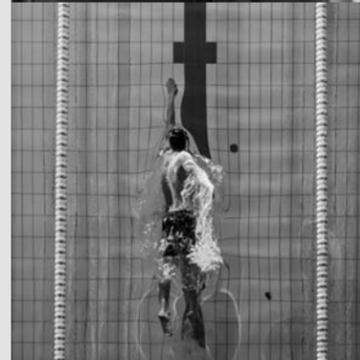
# Attività

## Expertise

## **Construction**

Operiamo in ogni specifico comparto dell'impiantistica e delle opere civili

Proponiamo soluzioni tecnologiche avanzate per la gestione di qualsiasi problematica legata all'impiantistica tradizionale, d'avanguardia e alle opere civili.



## **PPP**

Public Private Partnership

Finanziamo, costruiamo e gestiamo infrastrutture o forniamo servizi di interesse pubblico.



## Facility Management

Nell'accezione oggi più comunemente utilizzata, per facility management si intende principalmente tutto ciò che afferisce alla gestione di edifici e loro impianti, quali ad esempio gli impianti elettrici, idraulici, d'illuminazione, di condizionamento, ma anche i servizi di pulizia, ristorazione, portineria, giardinaggio, flotta aziendale, ecc.

*Ci occupiamo del facility management tecnologico ed edile, offrendo il servizio di gestione, conduzione e manutenzione di impianti*

- Impianti elettrici, elettronici, citofonici, televisivi, di diffusione sonora, di illuminazione, impianti di illuminazione esterna
- Impianti di refrigerazione, riscaldamento, trattamento aria
- Impianti di aspirazione aria, cappe chimiche e biologiche
- Impianti di trasmissione dati e automazione
- Impianti antincendio fissi e mobili, sicurezza e allarme
- Impianti di soccorso e continuità (UPS e gruppi elettrogeni)
- Impianti di distribuzione gas
- Impianti di supervisione, telecontrollo, telegestione
- Impianti di geotermia e cogenerazione
- Impianti solari fotovoltaici e solari termici

*Techne si occupa inoltre anche della manutenzione di differenti tipologie di strutture civili*

- Coperture
- Pavimenti
- Controsoffitti
- Pareti attrezzate
- Opere in muratura e cartongesso
- Opere da fabbro
- Opere da falegname e serramentista
- Opere da verniciatore
- Opere da intonacatore
- Cancelli e porte automatiche

**Attività**  
Expertise





## Construction

Techne è iscritta alla Cassa Edile ed ha nel proprio organico dipendente squadre di operai edili che le consentono di essere completamente autonoma nelle realizzazioni "chiavi in mano".

Sviluppa soluzioni integrate "chiavi in mano" – dalla progettazione esecutiva fino alla costruzione, messa in servizio, assistenza e manutenzione di sistemi complessi principalmente nei seguenti settori: Sanità, Università, Poste, Bancario, Grande Distribuzione, Direzionale, Residenziale Pubblico e Privato, Enti Locali, Centri Commerciali, Industria, Infrastrutture, Aeroporti.

Techne, grazie all'esperienza mutuata negli anni, è specializzata negli interventi di ristrutturazione ad "edificio aperto" operando cioè in ambiti in cui l'attività operativa non viene sospesa ma prosegue normalmente negli ambienti contigui.

Questo tipo di specializzazione è possibile solo attraverso una formazione specifica del personale, una capacità di isolare adeguatamente gli spazi, una disponibilità ad operare in giorni festivi e orari notturni, uno studio specifico dell'organizzazione del cantiere, l'utilizzo di accorgimenti e modalità specifiche per abbattere rumore e vibrazioni, tecniche speciali per le demolizioni.

Per potere operare efficacemente come General Contractor, Techne si è strutturata in tre divisioni specializzate, ciascuna dotata di propri project manager e personale operativo, ovvero:

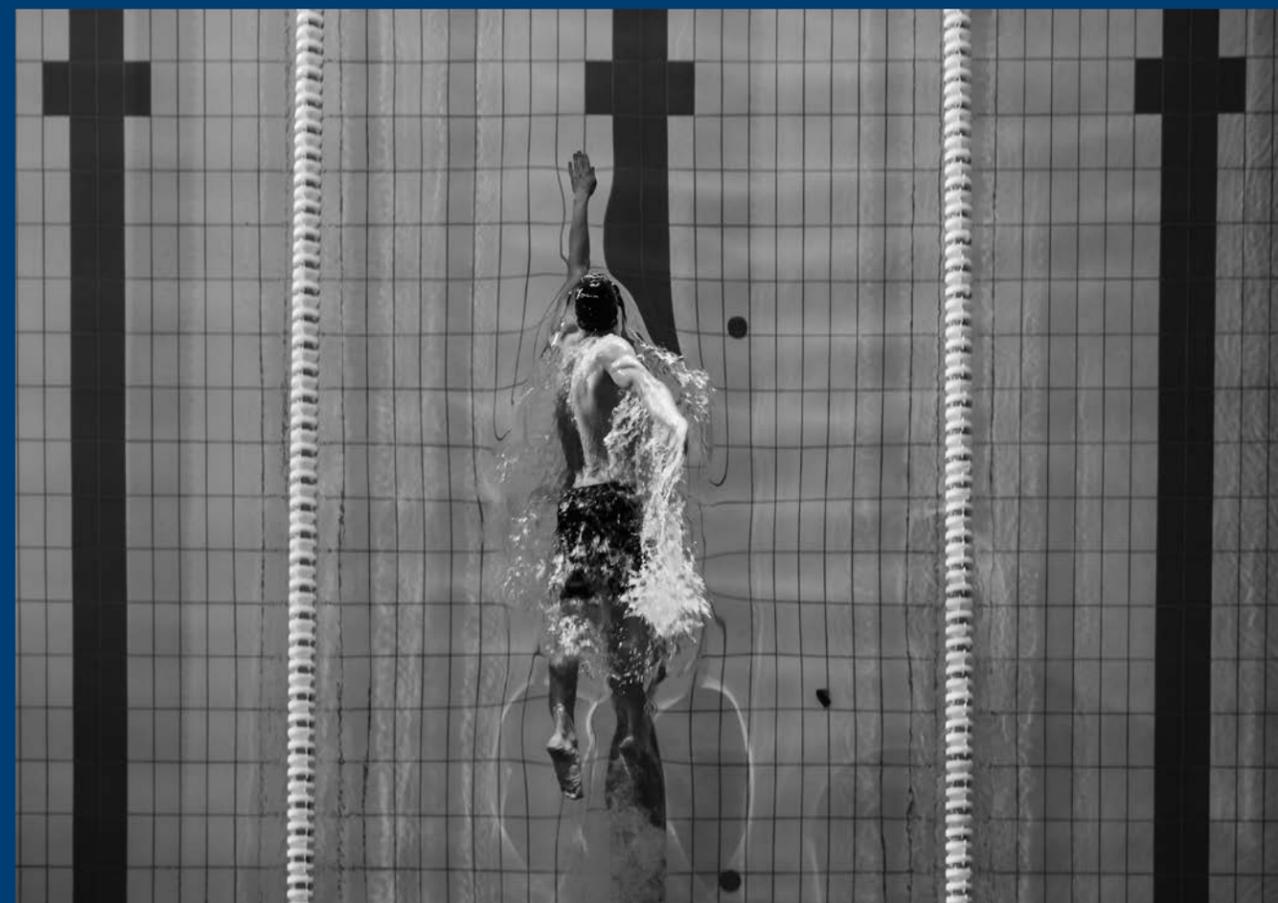
- Impianti meccanici;
- Impianti elettrici e speciali;
- Opere edili.



## PPP

Tali interventi realizzati nel settore pubblico vengono svolti mediante una partecipazione finanziaria o industriale privata. Per rispondere alla evoluzione del mercato, alle esigenze economiche del settore pubblico, Techne ha organizzato la propria struttura di management con figure specializzate nello sviluppo di operazioni in Partenariato Pubblico Privato finalizzate alla realizzazione di opere pubbliche.

La società è inoltre operativa nei contratti di Partenariato Pubblico Privato anche mediante l'attivazione di proposte di Locazione Finanziaria direttamente alle Pubbliche Amministrazioni. Tale coinvolgimento si è reso possibile grazie alla stretta collaborazione maturata negli ultimi anni con i principali Soggetti Finanziatori che si occupano di finanza strutturata.



**Attività**  
Expertise



**Dove**  
People @Work

# Numeri Numbers



50

Struttura amministrativa e gestionale



380

Tecnici operativi sul campo



80

Tecnici per la gestione delle commesse



250

Mezzi operativi sul territorio



+100

Milioni di euro di VdP



+3000

Siti gestiti sul territorio



+100

Commesse FM



+25

Commesse construction



# Referenze

Main references



Posteitaliane



CBRE



INTESA SANPAOLO

INAIL



MediaWorld



enel x





## Abilitati all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione.

Techne è abilitata, ai sensi della Legge 37/2008 (ex 46/90), alla installazione, trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 della legge 37/2008 come segue:

- impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere;
- impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere;
- impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali;
- impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie;
- impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione;
- impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori;
- impianti di protezione antincendio.

# Abilitazioni

## Qualifications



[www.techne.mobi/certificazioni](http://www.techne.mobi/certificazioni)

- Manutentore estintori e componenti reti idranti
- Certificato di abilitazione alla manutenzione degli ascensori e montacarichi
- Sorveglianza e manovre di emergenza per gli ascensori
- Attestato sulla compilazione dei libretti di impianto e dei rapporti di efficienza dei gruppi termici
- Gestione ambientale dei cantieri e normativa complementare sull'autotrasporto
- Patentino di saldatore - Certificato di qualifica del saldatore ai sensi delle norme UNI 287-1:2012
- Attestato di Formazione per Lavori in Spazi Confinati ed utilizzo di DPI di III categoria
- Attestato di formazione per utilizzo di PLE ai sensi del D.Lgs. 81/2008
- Attestato di formazione per utilizzo di gru a torre ai sensi del D.Lgs. 81/2008
- Attestato di Esperto in gestione dell'energia "ENERGY MANAGER" ai sensi della UNI 17024:2004
- Attestato "Tecniche di installazione e manutenzione impianti di addolcimento dell'acqua"
- Iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali
- Personale qualificato secondo i protocolli LEED e WELL

*Patentino  
conduzione caldaie*

*Certificazione  
F-Gas*

*Attestazione  
PEI*

*Attestazione  
PAV*



**techne**  
facility management  
SAUTER Group



**Techne S.p.A.**

Via Cortesi 1 - 24020 Villa di Serio \ BG-IT

T. +39 035 200 911 - [info@techne.mobi](mailto:info@techne.mobi)

**[www.techne.mobi](http://www.techne.mobi)**

Società soggetta a Direzione  
e Coordinamento di Fr. Sauter AG